

KAMENNÁ HORKA



ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část



KAMENNÁ HORKA

Územní plán

Textová část

Objednatel: Obec Kamenná Horka

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Augustín, Strnadova 8, 628 00 Brno

Brno, květen 2013

číslo výtisku:

Záznam o účinnosti:		Územní plán Kamenná Horka	
Správní orgán, který ÚP vydal:		Zastupitelstvo obce Kamenná Horka	
Číslo jednací:	Datum vydání:	Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MěÚ Svitavy Odbor výstavby		Otisk úředního razítka:	
Oprávněná úřední osoba: Roman Poláček vedoucí odboru výstavby		Podpis:	

OBSAH DOKUMENTACE

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Textová část

A. Řešení územního plánu

II. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Textová část

B. Odůvodnění řešení územního plánu

II. Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 6. Koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A.1	Vymezení zastavěného území	4
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.2.1	<i>Koncepce rozvoje území obce</i>	4
A.2.2	<i>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	5
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.3.1	<i>Návrh urbanistické koncepce řešení</i>	6
A.3.2	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	7
A.3.3	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	10
A.3.4	<i>Sídelní zeleň</i>	10
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	11
A.4.1	<i>Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura</i>	11
A.4.2	<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	11
A.4.3	<i>Dopravní infrastruktura</i>	11
A.4.4	<i>Vodní hospodářství</i>	12
A.4.5	<i>Energetika</i>	12
A.4.6	<i>Spoje</i>	13
A.4.7	<i>Koncepce nakládání s odpady</i>	13
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů	13
A.5.1	<i>Základní zásady uspořádání krajiny</i>	13
A.5.2	<i>Územní systém ekologické stability</i>	15
A.5.3	<i>Podmínky pro využití ploch ÚSES</i>	15
A.5.4	<i>Prostupnost krajiny</i>	16
A.5.5	<i>Protierozní opatření</i>	16
A.5.6	<i>Ochrana před povodněmi</i>	16
A.5.7	<i>Dobývání nerostů</i>	16
A.6	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání	16
A.6.1	<i>Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití</i>	16
A.6.2	<i>Návrh podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	18
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
A.7.1	<i>Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva</i>	28
A.7.2	<i>Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění</i>	28
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
A.10	Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	29
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	30
A.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
A.13	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	30
A.14	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	30

A.15	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	30
A.16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31
B.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	32
B.1	Postup pořízení územního plánu	32
B.2	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	33
B.2.1	<i>Nadřazená územně plánovací dokumentace</i>	33
B.2.2	<i>Ostatní územně plánovací dokumentace</i>	33
B.2.3	<i>Koordinace řešení se sousedními obcemi</i>	34
B.3	Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro návrh ÚP	34
B.4	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
B.5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
B.5.1	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i>	35
B.5.2	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	39
B.6	Výsledky přezkoumání územního plánu podle odst. 4 SZ	39
B.6.1	<i>S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	39
B.6.2	<i>S cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	41
B.6.3	<i>S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů</i>	42
B.6.4	<i>S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	42
B.7	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	45
B.8	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	45
B.9	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	45
B.10	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	45
B.10.1	<i>Odůvodnění urbanistické koncepce řešení</i>	45
B.10.2	<i>Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení</i>	47
B.10.3	<i>Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství</i>	50
B.10.4	<i>Řešení veřejné infrastruktury - energetika</i>	52
B.10.5	<i>Řešení veřejné infrastruktury - spoje</i>	53
B.10.6	<i>Nakládání s odpady</i>	53
B.10.7	<i>Ochrana dopravní a technické infrastruktury</i>	54
B.10.8	<i>Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území</i>	56
B.10.9	<i>Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky</i>	61
B.11	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
B.12	Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	65
B.13	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	65

A. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Kamenná Horka. Zastavěné území je vymezeno k 1.5.2012. Je tvořeno zastavěným územím Kamenná Horka.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území a výkrese č. 2 Hlavní výkres.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Kamenná Horka vychází z podmínky respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území.

Navržená koncepce ÚP respektuje a posiluje centrum obce s historickou zástavbou kolem kostela a stávající charakter zástavby.

Plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nově je navržena plocha pro občanskou vybavenost situovaná v návaznosti na kulturní dům.

Zemědělské areály jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nové plochy nejsou v územním plánu navrženy.

Trasy silnic v řešeném území jsou stabilizované. V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro úpravu stávajících místních komunikací.

V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Plochy pro technickou infrastrukturu (úložiště odpadů) jsou vymezeny u severní hranice katastru.

Za jednu z nejvýznamnějších hodnot území lze považovat její přírodní podmínky. Ochrana nezastavěného území je řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití. Ze zásad územního rozvoje kraje je do územního plánu převzato nadregionální biocentrum 47 Boršov – Loučský les, v celém řešeném území je pak navržen lokální ÚSES. V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Kamenná Horka je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje. Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně v obci, vymezení ploch občanské vybavenosti.
- Návrh nových ploch pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce a požadavky na bydlení.
- Rozvoj rekreačních aktivit na území obce – rozšíření vhodných ploch pro individuální rekreaci.
- Stanovení koncepce řešení dopravy a technické vybavenosti v návaznosti na nově vymezené plochy.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

A.2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistické hodnoty

Osídlení řešeného území je tvořeno pouze sídlem Kamenná Horka. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla. Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území. Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury. Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.

V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažen pouze kostel sv. Máří Magdaleny se zvonící a hřbitovní zdí. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky.

Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí kříže, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu, tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Území s archeologickými nálezy jsou uvedena v odůvodnění územního plánu.

Pietní ochranná pásma hřbitova je 100 m, v pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v ochranném pásmu lze za těchto podmínek umístit stavby RD.

Přírodní hodnoty území

Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.

Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.

Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).

Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.

V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

U ploch pro zemědělskou výrobu, ploch pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu nebude stávající využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku chráněné venkovní prostory.

U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) zemědělské výroby přesahující hranice zemědělského areálu. Chov hospodářských zvířat ve stávajícím zemědělském areálu je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k v ovlivnění nejbližšího chráněného venkovního prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí. V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Urbanistická koncepce ÚP Kamenná Horka vychází z přírodních podmínek a respektuje primární podmínky ochrany krajiny a krajinného rázu. Dále respektuje stávající zastavěné území obce s převahou ploch bydlení venkovského, které rozvíjí (stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby obce na období příštích cca 15 let).

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vznikat nová obytná sídla nebo samoty.

Těžiště sídla tvoří rozptýlená venkovská zástavba kolem silnice III. třídy, která prochází obcí od západu na východ v délce bezmála 5km. Z ní odbočují cesty, které zpřístupňují zástavbu v poměrně složitém terénu. Centrální prostor obce nemá znaky typické návsi, je tvořen křižovatkou ve střední části u kostela se hřbitovem, restaurace, obecního úřadu a hřiště.

Prostorové uspořádání stávajícího zastavěného území zůstává zachováno, návrh respektuje kvality životního prostředí a strukturu danou historickým vývojem. Vhodná je dostavba proluk a náhrada za původní zástavbu, již by se měla formálně přizpůsobit.

Je podporováno posílení a rozvoj centra obce, jako přirozeného prostoru pro shromažďování a pobyt obyvatel. Proto je navržena parková úprava (veřejná zeleň) v předprostoru kostela - zde je nutno respektovat prostředí kulturní památky, doplnění ploch pro sport ke stávajícímu fotbalovému hřišti (již nyní využíváno pro pořádání společenských akcí). Koncepce centra je podpořena návrhem rozšíření občanské vybavenosti - plochy kulturního domu a přestavbou hospodářského objektu fary, dále je v prostoru středu obce doplněna zástavba pro bydlení u hřiště v místě původní a navržen pruh veřejné zeleně směrem k areálu ZD.

Rozvoj bydlení je zaměřen hlavně na využití proluk ve stávající zástavbě, doplňujících půdorysnou stopu obce do kompaktnějšího celku. U navrhovaných rozvojových ploch se předpokládá převážně výstavba volně stojících RD na větších parcelách, které nesmí narušit současnou siluetu sídla. Výšková hladina zástavby zůstane zachována – max. 2 NP. Přejed zastavěných ploch do krajiny je u stávající zástavby vytvářen plynule zahradami a loukami, které rovněž mají funkci ekologickou, chrání zástavbu před přívalovými vodami. Tento princip zůstane zachován i v rozvojovém území. Není stanovena nutnost zpracovat územní studii, lokality leží na ucelených, jasně vymezených plochách, většinou podél stávajících místních komunikací.

Je navrženo rozšíření zařízení občanského vybavení, v rozsahu stanovených podmínek pro výstavbu je možné jejich umístění také v rámci ploch bydlení. V územním plánu je vymezena přestavbová plocha bývalého hospodářského objektu fary na občanskou vybavenost.

Výrobní plochy jsou umístěny v samostatných areálech severozápadně od zástavby – středisko živočišné výroby a u silnice ve střední části, kde je mechanizační středisko rostlinné výroby

s administrativou. Drobné podnikatelské aktivity je možno umístit ve stávajícím středisku ZD i v rámci jak stávajících tak navrhovaných ploch bydlení. Rozvoj výroby většího rozsahu se nepředpokládá a návrhové plochy nejsou vymezeny. Provozovna dřevovýroby na východním konci obce je plošně stabilizována.

Rekreační zástavba – chaty a zahrádkové kolonie – jsou organicky začleněny do stávající zástavby, dále se k rekreaci z velké části využívají stávající chalupy. Její doplnění je navrženo na východním konci obce – v oblasti U cesty.

Pro tělovýchovu a sport jsou navrženy plochy, které jižním směrem rozšiřují stávající fotbalové hřiště, předpokládá se výstavba víceúčelového hřiště s doplněním zázemí a doprovodnou zelení.

Uliční prostory a plochy jsou vymezeny jako stávající veřejná prostranství. Plochy dopravní infrastruktury jsou v řešeném území stabilizovány. Síť cyklotras na katastru obce je doplněna návrhem stezky, vedené jižním směrem z obce k navrhované ploše rozhledny u lesa Na Šestáku, kde se napojí na stávající cyklotrasu a turistickou trasu Svitavy Lány – Horecký hřbet.

Střední a východní část obce v nivě místního potoka je vymezena jako zeleň přírodního charakteru – se zachováním pestrosti původních kultur, doplněná enklávami stávajících obytných ploch. Pro zachování krajinného rázu je navrženo ozelenění podél účelových cest (interakční prvky).

Je navržen územní systém ekologické stability území a volná krajina je chráněna před nežádoucí zástavbou.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
BV – plochy bydlení – bydlení venkovské			
Z1	Moravská Kamenná Horka proluka I.	-	proluka v západní části obce - (lokalita č. 2 dle ÚPO), v zastavěném území Navržena výstavba 1 – 2 RD na parcele 5 200m ² , způsob zástavby – v souladu s okolní (charakter zemědělských usedlostí) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
Z2	Moravská Kamenná Horka k areálu ZD	-	lokalita v západní části obce - (lokalita č. 3 dle ÚPO) v zastavěném území Navržena výstavba 4 RD na parcele 4 400m ² , způsob zástavby – v souladu s okolní (řadová zástavba RD) Nutno respektovat stávající koridor vodovodu a OP vedení VN. <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících i navržených ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
Z4	Moravská Kamenná Horka u hřiště	-	<p>lokalita ve střední části obce - (lokalita č. 1 dle zadání) , navazující na zastavěné území</p> <p>Navržena výstavba 5 RD na parcele 7 250m², způsob zástavby – v souladu s okolní (novodobé volně stojící RD)</p> <p>Nutno respektovat stávající koridor výtlačného řadu z VDJ Lány <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
Z5	Česká Kamenná Horka proluka II.	-	<p>proluka v centru obce - (lokalita č. 2 dle zadání) , v zastavěném území</p> <p>Navržena výstavba 1 RD na parcele 2 350m², způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD) <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
Z6	Česká Kamenná Horka pod chatami	-	<p>lokalita ve východní části obce - (lokalita č. 4 dle zadání), v zastavěném území</p> <p>Navržena výstavba 5 RD na parcele 5 600m², způsob zástavby – volně stojící RD. <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – jímky, domácí ČOV, navrženo zásobování plynem STL
Z7	Česká Kamenná Horka za vodojemem	-	<p>lokalita na horním konci obce - (lokalita č. 8 a 9 dle ÚPO), navazující na zastavěné území. Navržena výstavba 10 RD na parcele 17 450m², způsob zástavby – volně stojící RD.</p> <p>Nutno respektovat hranici CHLÚ Koclířov III., která se dotýká severovýchodního okraje lokality.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – jímky, domácí ČOV, navrženo zásobování plynem STL

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
OV– občanské vybavení – veřejná infrastruktura			
Z9	Moravská Kamenná Horka rozšíření KD	-	rozšíření občanského vybavení v obci v prostoru kulturního domu na sousední parcely, výměra 2 850m ² - (lokalita č. O1 dle ÚPO), v zastavěném území <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou, navrženo zásobování plynem STL
OS– občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z10	Česká Kamenná Horka doplnění hřiště	-	víceúčelové sportovní hřiště se zázemím, výměra 3 200m ² - (lokalita č. R1 dle ÚPO), v zastavěném území <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou
RI– plochy rekreace – individuální rekreace, zahrádkové osady			
Z11	Moravská Kamenná Horka u cesty	-	rozšíření zahrádkové lokality, výměra 8 300m ² - (lokalita zm. č. 1.2 ÚPO), navazující na zastavěné území Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – řešna lokálně, dešťové vody do vsaku
RX– plochy rekreace – rekreace specifická (areály s ustájením koní)			
Z18	Česká Kamenná Horka u vodojemu	-	plocha pro specifickou rekreaci s využitím chov koní, výměra 9 970m ² <ul style="list-style-type: none"> - navazující na zastavěné území - Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství			
Z13	Moravská Kamenná Horka	-	plocha veřejného prostranství k obsluze lokality Z2, výměra 450 m ² - v zastavěném území <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň			
Z14	Moravská Kamenná Horka	-	plocha veřejné zeleně doplňující návrhovou lokalitu Z2, výměra 700 m ² - v zastavěném území <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
Z15	Moravská Kamenná Horka	-	plocha veřejné zeleně u areálu ZD a silnice III/0436, výměra 2 500 m ² - částečně v zastavěném i mimo zastavěné území <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
Z16	Moravská Kamenná Horka u kostela	-	plocha veřejné zeleně v centru obce v předprostoru kostela, výměra 1 800 m ² - v zastavěném území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
TI - plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura			
Z19	Moravská Kamenná Horka	-	plocha technické infrastruktury rozšiřující plochu pro „Centrální víceúčelové zařízení pro nakládání s odpady v území mikroregionu Svitavsko – Kamenná Horka“ (v r. 2008 vydáno územní rozhodnutí) , výměra 20 450 m ² - mimo zastavěné území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojení na inženýrské sítě řešeno podrobnější dokumentací

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

A.3.3 Vymezení ploch přestavby

PLOCHY PŘESTAVBY			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
OV– občanské vybavení – veřejná infrastruktura			
P1	Moravská Kamenná Horka u kostela	-	přestavba bývalého hospodářského objektu fary pro účely veřejné infrastruktury (část lok. č. 5 dle zadání), výměra 290 m ² - exponovaná poloha v blízkosti architektonicky a urbanisticky hodnotného souboru kostela. - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zásobování vodou, elektřinou - stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - likvidace odpadních vod – podmíněna vybudováním splaškové kanalizace do ČOV Hradec nad Svitavou

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

A.3.4 Sídelní zeleň

V obci je vzhledem k charakteru zástavby poměrně hojně zastoupení zeleně. Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

V organizmu obce je v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) a jako zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy sídelní zeleně umožňují řešit:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v centrálním prostoru obce a souboru kostela se hřbitovem
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

V územním plánu jsou respektovány stabilizované plochy občanské vybavenosti, je navrženo její rozšíření v prostoru za stávajícím kulturním domem. Dále je navržen k přestavbě bývalý hospodářský objekt fary pro občanskou vybavenost.

Další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, školka apod.) řešit využitím ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí, sezónní kulturní aktivity mohou být nadále provozovány v prostoru sportovních ploch. Vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch bydlení.

Plocha veřejného pohřebiště je stabilizovaná vedle kostela.

Stávající sportovní areál je respektován, je navrženo jeho rozšíření. Dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení.

A.4.2 Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech a v centrálních částech sídel. Šířky uličních profilů (veřejná prostranství) budou respektovat platnou legislativu.

Pro rozvoj kvality života v sídle maximálně respektovat stávající vymezené plochy veřejných prostranství, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů, ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny.

A.4.3 Dopravní infrastruktura

A.4.3.1 Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice III/0436 Hradec nad Svitavou – Kamenná Horka. Trasy silnic v řešeném území jsou stabilizovány a není počítáno se změnami, budou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury - DS vymezené pro průchod silnice III. třídy.

- Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.
- Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

A.4.3.2 Místní a účelové komunikace

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství.

- Budou respektovány stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství, jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Účelové komunikace a cestní síť jsou přípustné také na plochách nezastavěného území.
- V rámci ploch veřejných prostranství jsou trasovány stávající i navržené cyklotrasy.

A.4.3.3 Ostatní dopravní plochy

Koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami zůstane zachována, budování zastávek a zálivů veřejné dopravy je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

- Navrhuje se doplnění nové zastávky pro zlepšení docházkových vzdáleností v obci.

A.4.4 Vodní hospodářství

A.4.4.1 Vodní toky a plochy

Podle hydrologického členění spadá řešené území do povodí Moravy. Územím protéká Kamenný potok, charakterizovaný jako občasný tok. Na toku jsou dvě vodní nádrže, které slouží jako protipovodňová ochrana a zdroj požární vody.

- navrhovaná revitalizace potoka je omezena na pročištění koryta a břehové úpravy (v souladu s Koncepcí revitalizace Kamenného potoka, Atelier Fontes, Brno 1999) ve stávající trase toku
- případná realizace nových vodních nádrží na dolním toku je umožněna v plochách zeleně přírodního charakteru – ZP

A.4.4.2 Zásobování vodou

Obec má vlastní veřejný vodovod, dodávka vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Svitavy“, zdrojem je jímací území Čtyřicet Lánů, cca 1,5 km jihovýchodně od Svitav.

Voda je čerpána do vodojemu Lány, o objemu 2x1350 m³. Z tohoto VDJ se voda čerpá do VDJ Kamenná Horka - Dolní, o objemu 150 m³, z něhož se dále čerpá do VDJ Kamenná Horka - Horní, o objemu 150 m³.

Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující. Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.

- systém zásobování zůstane zachován, nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících řadů

A.4.4.3 Odkanalizování obce

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Bude vybudována nová splašková kanalizace, kanalizační řady obslouží většinu zástavby, z ekonomických důvodů není řešena východní (horní) čtvrtina obce, která není převážně trvale obydlena.

- v celém území je navržena tlaková kanalizace do ČOV v Hradci nad Svitavou, kanalizační řady v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu s výjimkou koncových větví
- u zastavitelných ploch budou dešťové vody v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování), pro jejich odvedení budou využity necelistvé úseky stávající kanalizace
- pro zmírnění účinků přívalových vod z ploch mimo zastavěné území jsou navrženy záchytné otevřené příkopy

A.4.5 Energetika

A.4.5.1 Zásobování plynem

Obec není v současné době plynofikována.

- je navrženo zásobování zemním plynem STL plynovodem napojeným na systém města Svitavy

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

A.4.5.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy kmenovou linkou VN 22 kV prostřednictvím venkovních trafostanic. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

A.4.6 Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely, po části severozápadního okraje katastru vede trasa dálkového kabelu – nedotýká se zastavěného území.

Na východním okraji řešeného území je vysílač Kamenná Horka, provozovaný Českými radiokomunikacemi. Radioreleové trasy z vysílače jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- zařízení spojů budou respektována včetně ochranných pásem

A.4.7 Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn, ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

- beze změn

V r. 2008 bylo vydáno územní rozhodnutí pro „Centrální víceúčelové zařízení pro nakládání s odpady v území mikroregionu Svitavsko – Kamenná Horka“, situované u severní hranice k. ú. Moravská Kamenná Horka, dopravně obslužené ze stávající účelové komunikace, napojené na silnici I/34. Provozováno bude firmou Liko Svitavy.

- je navrženo jeho plošné rozšíření o cca 2 ha na sousedních pozemcích

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Vyjádřena je především rozčleněním krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití. Zobrazeny jsou i přírodní limity využití území.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území – významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy) a často i součástí ÚSES.

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

A.5.1.1 Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití

NZ - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem. Zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Samostatně jsou vymezeny plochy zemědělské – orná půda (NZ.1) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2) a to z důvodu odlišnosti těchto dvou kultur z hlediska intenzity obhospodařování, jejich stability a biologické hodnoty, ochrany půd.

NL - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je i mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

NP - plochy přírodní - jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území plochy přírodní zahrnují pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

NS – smíšené plochy nezastavěného území – samostatně jsou vymežovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění; v tomto případě se jedná o plochy na přechodu mezi sídlem a krajinou, jsou to plochy vnitřně členěné v drobnou mozaiku ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských, ploch zeleně soukromé i přírodní, mohou zahrnovat i plochy veřejných prostranství, dopravní i technické infrastruktury. Vymežovány jsou zejména k ochraně a podpoře této pestré struktury využití. Samostatně je vymezena plocha NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová, pro podporu rekreačního využití a umožnění umístění staveb pro rekreaci a turistiku v krajině (rozhledna, mobiliář apod.)

A.5.1.2 Plochy změn v nezastavěném území

VYMEZENÍ PLOCH			
I.č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
NP – plochy přírodní			
K1	Moravská Kamenná Horka	-	- řešit realizaci části lokálního biocetra Kamenice
NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová			
K2	Moravská Kamenná Horka	-	- řešit umístění rozhledny

A.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biocentrem 47 Boršov – Loučský les, respektive jeho severozápadní částí. Z něj vychází severním směrem mezofilní osa nadregionálního biokoridoru K 82 (propojující NRBC 47 Boršov – Loučský les a koridor K 80), řešeným územím však osa neprochází přímo, dotýká se ho jen svým ochranným pásmem, které ale není závazně vyhlášeným limitem.

Regionální úroveň není v řešeném území zastoupena.

Lokální úroveň zastupují tři samostatné větve, které doplňují a posilují nadmístní prvky. Všechny větve jsou mezofilní, vedou V-Z směrem, nejsevernější lesním porostem nebo jeho okrajem, tvoří ji 2 lokální biokoridory a 3 lokální biocentra (Koclířovský les, Jedle, Na Hranici). Jižně od obce je vedena druhá větev, vychází z NRBC Boršov – Loučský les a pokračuje terénním zářezem na k.ú. Hradec nad Svitavou. V řešeném území tuto větev tvoří 3 lokální biocentra (Kamenice, Pod hrází, U lilie) a 4 lokální biokoridory. Nejjižnější větev je vedena lesním porostem u jižní hrany řešeného území, navazuje na vymezení koridoru v ÚP Hradec nad Svitavou (vychází z Generelu ÚSES), odděluje se od výše zmíněné lokální větve a vede 2 biokoridory a 1 biocentrem (LBC Šesták) do NRBC Boršov – Loučský les, posiluje tak jižněji vedenou regionální větev ÚSES i v tomto území.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny v grafické části ÚP.

A.5.3 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

Hlavní - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné - jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A.5.4 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, značených jako turistické či cyklistické trasy. S ohledem na zvýšení obytnosti krajiny, ale i zlepšení retenčních vlastností a snížení erozního ohrožení bude vhodné kolem nich doplnit liniové vegetační prvky.

A.5.5 Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídít půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi.

Podle možností doplnit zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování otevřených záchytných příkopů.

A.5.6 Ochrana před povodněmi

Rozlivy vodních toků nejsou dokumentovány, záplavové území nebylo vyhlášeno.

Je respektován „Projekt na protipovodňová a protierozní opatření ve správním obvodu obce s rozšířenou působností města Svitavy“ z r. 2007, opatření na katastru Kamenné Horky spočívají v pročištění koryta Kamenného potoka revitalizační formou.

A.5.7 Dobývání nerostů

Na území katastru obce se nachází ložisko nerostných surovin cementářské korekční suroviny Moravská Kamenná Horka, CHLÚ žaruvzdorných jíílů Moravská Kamenná Horka a Koclířov III. Do řešeného území zasahuje na východním okraji plocha poddolovaného území č. 3813 Koclířov 3.

A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1,). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno

přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Plochy s rozdílným způsobem využití :

Plochy bydlení

BV bydlení venkovské

Plochy rekreace

RI individuální rekreace, zahrádkové osady

RX rekreace specifická (areály s ustájením koní)

Plochy občanského vybavení

OV veřejná infrastruktura

OS tělovýchovná a sportovní zařízení

OH hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství (bez kódu)

ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura silniční

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura

Plochy výroby a skladování

VD drobná a řemeslná výroba

VZ zemědělská výroba

Plochy vodní a vodohospodářské

VV

Plochy zemědělské

NZ.1 – orná půda

NZ.2 – trvalé travní porosty

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

NSr rekreační nepobytové

A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.2.1 PLOCHY BYDLENÍ – B

Bydlení venkovské – BV

Hlavní využití

Ve venkovských sídlech území převážně pro bydlení a jiné neobytné činnosti zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné využití

Polyfunkční plochy pro bydlení (v rodinných i nízkopodlažních bytových domech) a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví), intenzita využití pozemků bude min. 1000m²/1 RD.
- Respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

A.6.2.2 PLOCHY REKREACE

Individuální rekreace, zahrádkové osady – RI

Hlavní využití

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech. Plochy pro objekty individuální rekreace, okrasné a užitkové zahrady.

Přípustné využití

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Ve stabilizovaném území i navrhovaných zastavitelných plochách výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 5 m), zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max. 50 m²

Rekreace specifická – RX

Hlavní využití

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v kombinaci s různými formami sportovně – rekreační agroturistiky.

Přípustné využití

Plochy staveb sloužících převážně pro specifické formy rekreace a sportu na venkově – s omezeným chovem zvířat, hospodářským zázemím. Zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například staveb pro bydlení, veřejných prostranství, občanského vybavení (služby, ubytování, stravování), plochy sídelní zeleně a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stabilizované území - respektovat stávající stav.

A.6.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

Veřejná infrastruktura – OV

Hlavní využití

Všechny druhy veřejné infrastruktury, včetně zařízení komerčního charakteru.

Přípustné využití

Plochy občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komerční využití) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště.

Nepřípustné využití

Jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U stabilizovaných ploch respektovat stávající stav
- Nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné využití

Plochy vyhrazené pro sport a tělovýchovu a plochy pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy s vysokým podílem zeleně, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití, bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.

Nepřípustné využití

Jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží omezen na 1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

Hřbitovy – OH

Hlavní využití

Plochy sloužící pro umístění hřbitovů.
--

Přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní zeleň různých forem.

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P

Veřejná prostranství – bez kódu

Hlavní využití

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné využití

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

Veřejná prostranství, veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí, přístupné každému bez omezení

Přípustné využití

Veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěši a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, mobiliář, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy.

Podmíněně přípustné využití

veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou sloučitelné s odpočinkovými aktivitami.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné, výrobní nebo rekreační stavby).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U staveb s doplňkovou funkcí je výšková hladina omezena na max. 1 nadzemní podlaží.

A.6.2.5 PLOCHY ZELENĚ - Z

Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS

Hlavní využití

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.
--

Přípustné využití

Plochy slouží primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci - slouží pro pěstování okrasných i užitkových rostlin, krátkodobou rekreaci vlastníka (uživatele), umístěny zde mohou být stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. kůlny, altány apod.).

Podmíněně přípustné využití

Zahradní domky, vodní plochy v rozsahu do 1000 m², garáže – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné nebo rekreační stavby).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- U staveb s doplňkovou funkcí je výšková hladina omezena na max. 1 nadzemní podlaží.

Zeleň přírodního charakteru – ZP

Hlavní využití

Zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla i ve volné krajině, v zastavěném území plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, v krajině jsou to plochy terénně nepřístupné – těžko obdělávatelné, trvalé kultury – trvalé travní porosty s různým podílem dřevin.
--

Přípustné využití

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace, jejich funkce je biologická, ekostabilizační, krajinotvorná, protierozní, retenční i estetická.

Podmíněně přípustné využití

Protierozní a protipovodňová opatření (pokud nenaruší podstatně ostatní funkce), účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technické infrastruktury – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

Dopravní infrastruktura silniční - DS

Hlavní využití

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou - silnicemi I., II. a III. třídy.

dopravy, odpočívadla, zařízení technické infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, apod.

Nepřípustné využití

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

Technická infrastruktura – TI

Hlavní využití

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost) a pro nakládání s odpady. Stavby a zařízení technické povahy a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení, ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nejsou stanoveny.

A.6.2.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

Drobná a řemeslná výroba – VD

Hlavní využití

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné využití

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nové plochy nejsou vymezeny. U stabilizovaných ploch respektovat stávající stav, max. výška staveb stanovena na 8 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

Zemědělská výroba – VZ

Hlavní využití

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.
--

Přípustné využití

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty. Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.)

Nepřípustné využití

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nové plochy nejsou vymezeny. U stabilizovaných ploch respektovat stávající stav, max. výška staveb stanovena na 10 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

A.6.2.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

Hlavní využití

Vodní plochy a toky.

Přípustné využití

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované. Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití

Činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod.

Nepřípustné využití

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

A.6.2.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Orná půda – NZ.1

Hlavní využití

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na orné půdě.

Přípustné využití

Orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze), přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (zejména zemědělské obhospodařování a polní cesty), podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, změny kultur.

Podmíněně přípustné využití

Jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.)

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

Trvalé travní porosty – NZ.2

Hlavní využití

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na trvalých travních porostech.

Přípustné využití

Extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky, pastviny, lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

Podmíněně přípustné využití

Jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), změny kultur.

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.2.11 PLOCHY LESNÍ – NL

Hlavní využití

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití

Plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.2.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny - v tomto případě jako to prvky USES – biocentra. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace, funkce biologická, ekostabilizační, krajinnotvorná, protierozní, estetická.

Podmíněně přípustné využití

Protierozní a protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technické infrastruktury – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné využití

Všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.2.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS

Hlavní využití

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území, dále plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustné využití

Samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění. V tomto případě se jedná o plochy vnitřně pestře členěné s drobnějším dělením pozemků bez jednoznačně převažujícího využití. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch: pozemky zemědělského půdního fondu - zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou, opatření ke zvýšení retence krajiny, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné využití

Zalesnění a extenzivní vodní plochy, vedení technické infrastruktury, umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území, musí zůstat zachován polyfunkční charakter plochy. Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití

Je umístění staveb a činností jiných funkcí, dále scelení na monofunkční plochu (např. plošné rozorání).

Rekreační nepobytové – NSr

Hlavní využití

Plochy sezonního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a volnému pobytu v přírodě.

Přípustné využití

Podobně jako u ploch smíšených bez indexu je přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch:

pozemky zemědělského půdního fondu - zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou, opatření ke zvýšení retence krajiny, protipovodňová a protierozní opatření.

Vymezeny jsou pro podporu využití rekreačního potenciálu, přípustné je tedy umísťování staveb pro podporu rekreace – rozhledna, přístřešek, mobiliář apod.

Podmíněně přípustné využití

Zalesnění a extenzivní vodní plochy, vedení technické infrastruktury, umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území, musí zůstat zachován polyfunkční charakter plochy. Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití

Je umístění staveb a činností jiných funkcí (např. rodinné rekreace), dále scelení na monofunkční plochu (např. plošné rozorání).

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků USES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

A.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
WT01	odkanalizování	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 653/1
WT02	záchytný otevřený příkop	obec Kamenná Horka	k. ú. Česká Kamenná Horka - 1079/1, 1122, 1123, 1124, 1125, 1104, 1128/1
WT03	zásobování plynem - STL	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 544/1, 544/2, 549, 552, 505/5, 3402

A.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

ozn.	účel	vyvlastnění ve prospěch	výčet dotčených parcel
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES			
WU01	plocha pro LBC Kamenice	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 3161, 3162, 3163, 3171, 3172

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření má obec nebo kraj (pokud je vymežil v ÚPD) předkupní právo.

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
PO01	přestavba hosp. budovy bývalé fary na objekt občanského vybavení	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 80
PO02	plocha pro veřejnou vybavenost v návaznosti na stávající KD	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka – 239, 240
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ			
PV01	založení plochy veřejné zeleně severně silnice III/0436 u areálu ZD	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka – 171/2, 235, 658/2, 661, 3409
PV02	založení plochy veřejné zeleně u kostela	obec Kamenná Horka	k. ú. Moravská Kamenná Horka - 80, 81, 696, 697, 702, 703, 746/2, 2245

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Netýká se, nebyla územním plánem řešena.

A.10 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

PŘEHLED ÚZEMNÍCH REZERV			
Číslo plochy	Funkce		m2
	kód	využití	Bx
R1	BV	plochy bydlení – bydlení venkovské	24 626
celkem	m2		24 626

Na plochách územních rezerv pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- Hlavní způsob využití je ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.
- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
- Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.

A.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lokality, na kterých bude nutno zpracovat územní studii, nebyly vymezeny.

A.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Od jednoznačné etapizace ÚP bylo upuštěno. Časově je ÚP dělen pouze na návrhové období a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

A.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nebyly vymezeny.

A.15 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 31 stran.

Grafická část řešení ÚP má celkem 3 výkresy.

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka rozhodlo o pořízení Územního plánu Kamenná Horka v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 20.12. 2010 usnesením č. 13/2010. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byla starostka obce, paní Alena Vodehnalová. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Kamenná Horka a městského úřadu Svitavy od 27. 10. 2011 do 28. 11. 2011. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 22. 11. 2011, pod č. j. KrÚ91092/2011/OŽPZ/PI stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 30. 12. 2011 usnesením č. 9/2011.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (Ing. arch. Jiří Augustín, Strnadova 8 628 00 Brno, číslo autorizace: ČKA 2781) návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 22. 8. 2012 a uskutečnilo se 12. 9. 2012 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Kamenná Horka od 24. 8. 2012. do 12. 10. 2012, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>.

Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána 29. 10. 2012 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor SRKEF se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 15. 11. 2012 pod č. j. KrÚ 67194/2012 OSRKEF OUP.

Dne 18. 3. 2013 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Kamenná Horka a MěÚ Svitavy od 21. 3. 2013 do 2. 5. 2013. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 24. 4. 2013 na OÚ v Kamenné Horce. Návrh byl vystaven od 21. 3. 2013 do 2. 5. 2013 na MěÚ Svitavy a OÚ Kamenná Horka k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>. Nejpozději 7 dní po veřejném jednání tj. dne 2. 5. 2013 mohly být uplatněny připomínky a námítky, dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K návrhu nebyla podána žádná námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 19.4.2013 pod č.j. KrÚ 20286/2013/OŽPZ/PI.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Kamenná Horka k vydání.

B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.2.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace

B.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR (2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009.

Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR. Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplynou pro územní plán Kamenná Horka žádné požadavky.

B.2.1.2 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Na území kraje platí Zásady územního rozvoje, které byly vydány dne 29.4.2010. V tomto materiálu není území obce Kamenná Horka zahrnuto do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy, sousedí s rozvojovou oblastí krajského významu OBk3, jež zahrnuje město Svítavy a obce na něj severně a jižně navazující. Na území obce nejsou navrhovány konkrétní plochy ani koridory nadmístního významu.

Územní plán zpřesňuje na území katastru obce vymezení skladebných částí ÚSES – funkčního nadregionálního biocentra 47 Boršov – Loučský les.

Při zpracování územního plánu jsou respektovány obecné priority a zásady definované v ZÚR kraje.

Jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou (čl. 127, 131, 133 ZÚR Pk):

- je dbáno na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy v nezbytně nutné míře, při zohlednění krajinných hodnot území
- je řešeno zvyšování pestrosti krajiny obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- je řešena prostupnost krajiny obnovou cestní sítě v souladu s PSZ KPÚ
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
- je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navržena

B.2.2 Ostatní územně plánovací dokumentace

Platný územní plán obce:

- Kamenná Horka má platný územní plán obce schválený v roce 2004 (Urbanistické středisko Brno), kterému předcházela Urbanistická studie z r. 2001. Územní plán obce je návrhem nového ÚP aktualizován a doplněn o nové požadavky na řešení daného území.
- Byla vydána nová územní rozhodnutí, stavební povolení a rozhodnutí o využití území, která jsou do návrhu nového ÚP převzata a zahrnuta jako zastavěné území.

Územně plánovací a územně technické podklady

- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Svitavy (aktualizace 2010) – tento podklad byl použit jako základní pro vymezení limitů v území.

B.2.3 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Kamenná Horka sousedí s obcemi: **Svitavy, Moravská Třebová, Hradec nad Svitavou, Koclířov, Sklené**

Vazba na území sousedních obcí je patrná z výkresu širších vztahů.

Koordinace řešení je nutná zejména ve vazbě na:

Dopravní řešení:

- Turistické trasy a cyklotrasy – respektovány a doplněny.

Řešení technické vybavenosti:

- Trasy VN a VVN – jsou respektovány.
- Trasa skupinového vodovodu Svitavy – beze změny.
- Odkanalizování – navrženo napojení na ČOV v Hradci nad Svitavou
- Zásobování plynem – navržen středotlaký přívod ze Svitav

Řešení ÚSES:

- k.ú. Hradec nad Svitavou – v ÚP Hradec nad Svitavou je ÚSES řešen pouze schématicky, v minimálních parametrech a bez respektování reálných podmínek, v řešeném území jsou vymezené koridory širší, reagují na morfologii terénu; větve ÚSES nicméně směrově i funkčně navazují
- k.ú. Sklené – vymezení NRBC 47 Boršov – Loučský les – hranice vedena podél lesní cesty, nikoli uprostřed porostů (jak tomu je ve stávajícím ÚP Sklené), vymezení podpořeno i Generelem ÚSES
- k.ú. Koclířov – vymezení ÚSES na hranicích k.ú. nebylo možno prověřit v platném ÚPO, který vzhledem k datu vzniku neřeší území celého katastru v závazné části, koordinace provedena na základě Generelu, který je nutno respektovat při zpracování nového ÚP

B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO NÁVRH ÚP

Návrh územního plánu Kamenná Horka je zpracován na základě „Zadání územního plánu Kamenná Horka“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce 30. 12. 2011 usnesením č. 9/11.

V průběhu zpracování návrhu ÚP proběhla pracovní jednání se zástupci obce. Závěry z těchto jednání byly do ÚP zapracovány.

Zadání pro zpracování návrhu územního plánu bylo splněno s následujícími odchylkami:

- s ohledem na podlimitní plochy (plochy menší než 2000 m²) nejsou zakresleny všechny podrobnosti – plochy veřejných prostranství jsou např. součástí ploch bydlení. Detaily musí být řešeny v dokumentaci pro územní řízení,
- byl snížen rozsah rozvojových ploch pro bydlení,
- po dohodě se zástupci obce byly z požadavků na změnu využití území vypuštěna lokalita č. 3, zůstane ponechána v ZPF. Lokalita č. 5 v centru obce zůstane využita jako plocha pro veřejnou zeleň, bývalý hospodářský objekt fary je vymezen pro přestavbu – občanská vybavenost. Lokalita č. 7 byla zařazena do ploch rekreace specifické – areály s ustájením koní,
- ÚSES – nebyly vymezeny ochranné zóny nadregionálního koridoru – toto vymezení není závazným limitem, vymezuje se pouze pro posílení nadregionálních větví ÚSES větvemi lokálními, což zajištěno je v dostatečné míře,
- požadavky nad rámec podrobnosti ÚP nebyly zapracovány konkrétně, byly však umožněny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití na základě podrobnější dokumentace.

Všechny pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Kamenná Horka byly splněny.

B.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly vymezeny.

B.5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

B.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany;

B.5.1.2 Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v ha (r.2010):

celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	vinice	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
1576	977	834	120	24	0	0	533	0	9	56

Struktura půdního fondu v %:

celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	vinice	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
100	62	52,9	7,6	1,5	0	0	33,8	0	0,6	3,6

Z uvedeného přehledu vyplývá, že jako zemědělský půdní fond (ZPF) je využito zhruba 62% řešeného území, dominantní jsou pozemky orné půdy (téměř 53% celkové výměry).

Zemědělská půda je z téměř 85% vedena jako orná půda, 12% tvoří trvalé travní porosty, zahrady zabírají jen necelé 2,5%, vinice a sady nejsou zastoupeny vůbec.

B.5.1.3 Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Klimatické regiony

celé řešené území se nachází v klimatickém regionu MT4 (mírně teplý, vlhký; kód BPEJ začíná číslicí 7). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6-7°C, roční úhrn srážek činí 650-750mm.

Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkým flyši, permokarbonu, střednětěžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Třídy ochrany zemědělských půd

- I. třída:** Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Investice do půdy

V návaznosti na plochy změn nejsou realizovány odvodnění zemědělské půdy. Plochy s vybudovanými závlahami se nachází na severu řešeného území u koclířovského lesa a na jihu v údolnicích v prostoru Kamenice.

B.5.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na orné půdě hospodaří především ZD Dolní Újezd a řada fyzických osob.

Zemědělská prvovýroba je soustředěna do dvou zemědělských středisek v severní části obce. Areály pro rostlinnou a živočišnou výrobu jsou provozovány společností ZD Dolní Újezd.

B.5.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením jednotlivých skladebných částí (biocenter a biokoridorů) všech příslušných úrovní (nadregionální, regionální a místní).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

B.5.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán Kamenná Horka navrhuje lokality záboru zemědělského půdního fondu pro plochy bydlení, plochy rekreace, občanské vybavení, technickou infrastrukturu. Dále je navržen zábor ZPF pro zeleň a systém ekologické stability území.

Pozemky pro novou výstavbu pro plochy bydlení byly vybrány jednak na pozemcích uvnitř současně zastavěného území obce, jednak na pozemcích bezprostředně navazujících na zastavěné území. Z celkových výměr lokalit budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro stavbu rodinných domů a jejich nutného zázemí (zpevněné plochy, příjezdy). Zábor půdy pro jeden dům činí přibližně 200 m². Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Obec Kamenná Horka má platnou územně plánovací dokumentaci, která je v nově zpracovávaném územním plánu respektována..

U takových lokalit, které úplně nebo i zčásti vycházejí z koncepce ve schváleném územním plánu, je uvedena poznámka v **tabulce záboru ZPF a PUPFL** zda respektují platný ÚP, případně jeho změnu.

Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na přírodní poměry v území, dobrou dostupnost inženýrských sítí a dopravní napojení. Uspořádání ploch v zastavěném území vychází z koncepce potřeb obce, zajištění dostatečného rozsahu stavebních pozemků pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a další funkce území. V krajině je dán základ pro zachování a rozvoj ekologické stability a posílení přírodního pilíře zejména fixací ploch vymezeného územního systému ekologické stability.

B.5.1.7 Bilance ploch záboru ZPF

Zábor uvnitř zastavěného území: lokality č. 1,3,7,9,11. Ostatní lokality jsou situovány mimo zastavěné území.

Celková plocha záboru ZPF činí **7,5 ha**.

Z toho celková plocha záboru pro pozemky rodinných domů (plochy bydlení venkovského) činí 3,1 ha. Zastavěno bude ale maximálně 25% plochy pozemku, redukovaný zábor ZPF pro plochy bydlení tak bude činit 0,77 ha.

Celková plocha záboru pro rekreaci činí 1,71 ha, využito bude ale maximálně 20% plochy pozemku, redukovaný zábor ZPF pro plochy rekreace tak bude činit 0,34 ha.

Plochy ÚSES jsou sice vymezeny na ZPF, dle použité metodiky však nejsou vyhodnocovány jako zábor.

Celkový zábor ZPF **redukovaný** činí **3,79 ha**.

B.5.1.8 Popis lokalit předpokládaného záboru ZPF

Jednotlivé lokality záboru ZPF jsou charakterizovány v **tabulce záboru ZPF a PUPFL**, graficky zobrazeny jsou ve **výkrese č.7**.

Zábor ZPF a PUPFL v navržených plochách změn

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
1	Moravská Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,52	zahrada	72511 72514	I. III.	0,07	0,03	0,04	0,07			Z1; z ÚPO
2	Moravská Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,73	orná	72504	II.	0,73	0,73			0,73		Z5
3	Česká Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,56	orná	72514 74168	III. V.	0,56		0,56	0,56			Z6; z ÚPO
4	Česká Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	1,74	orná	72514	III.	1,74		1,74		1,74		Z7; z ÚPO
5	Moravská Kamenná Horka	RI	rekreace individuální	0,83	zahrada, TTP	72514	III.	0,72		0,72		0,72		Z11; ze zm. č. 1.2 ÚPO
6	Česká Kamenná Horka	RX	rekreace specifická	0,99	orná	72504 72514	II. III.	0,99	0,98	0,01		0,99	0,01	Z18
7	Moravská Kamenná Horka	OV	občanská vybavenost	0,28	zahrada	72514 74168	V.	0,28		0,28	0,28			Z9; z ÚPO
8	Moravská Kamenná Horka	TI	technická infrastruktura	2,05	TTP	73014	III.	2,05		2,05		2,05		Z19
9	Moravská Kamenná Horka	TI	technická infrastruktura		les						1,93			úr
10	Moravská Kamenná Horka	ZV	zeleň veřejná	0,25	TTP	72511	I.	0,15	0,15			0,15		Z15
11	Moravská Kamenná Horka	ZV	zeleň veřejná	0,29	zahrada	72511	I.	0,20	0,20		0,20			Z16
12	Moravská Kamenná Horka	NP	plochy přírodní		TTP	72511 72514 72551	I. III. IV.		2,83	2,30		5,13	2,13	K1; ÚSES
celkem				8,24				7,49	4,92	7,70	3,04	11,51	2,14	

B.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Lesní pozemky tvoří 33,8% z celkové rozlohy řešeného území, zabírají 533 ha, jsou soustředěny v prostoru podél jeho jihovýchodní a severní hranice.

V roce 2008 bylo vydáno územní rozhodnutí pro „Centrální víceúčelové zařízení pro nakládání s odpady v území mikroregionu Svitavsko – Kamenná Horka“, je tedy zařazena do stabilizovaných ploch, k této stavbě nebylo doposud vydáno rozhodnutí o odnětí lesních pozemků.

Rozsah odnětí PUPFL

TI – účel využití plochy odpadů – plocha odnětí (dotčená výměra) 1,93 ha, druh pozemku – les, část p.č. 3373, k.ú. Moravská Kamenná Horka.

Navrhované řešení územního plánu obce Kamenná Horka nepředpokládá jiný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

B.6 VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODS. 4 SZ

B.6.1 S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Územního plánu Kamenná Horka (dále jen ÚP) je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Pro územní plán obce Kamenná Horka nevyplyvají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti celostátního významu.

Územní plán respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29.4.2010 číslem usnesení Z/170/10.

Na území obce Kamenná Horka není v ZÚR Pk vymezena žádná veřejně prospěšná stavba, obec neleží v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu.

- Územní plán prověřil obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk
 - vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
 - vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
 - vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
 - vytváří podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
 - vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
 - vytváří podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny
 - vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
 - posiluje podmínky pro zajištění kvality života obyvatel a obytného prostředí - vymezuje dostatek veřejných prostranství, řeší vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území (s preferencí rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině)
- Územní plán respektuje zásady pro plánování změn v území pro krajinu zemědělskou, lesozemědělskou a lesní:
 - je dbáno na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v plochách s nízkým stupněm ochrany, v prolukách a v plochách, které bezprostředně navazují na současně zastavěné území; navržené zastavitelné plochy jsou přiměřené potřebám obce
 - je řešeno zvyšování pestrosti krajiny obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - je řešena prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa, ÚP nenavrhuje zábor PUPFL – na plochu pro TI v severní části území, zahrnutou do zastavěného území bylo vydáno územní rozhodnutí.
 - nenarušuje kompaktní lesní horizont umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
 - chrání harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, udržuje vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navržena
- Územní plán zpřesňuje vymezení nadregionálního biocentra 47 Boršov – Loučský les a ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:
 - Jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
 - Biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, jsou řešením ÚP chráněny před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru,

- Vymezením ploch a podmínkami pro využití ploch změn v území jsou vytvořeny podmínky pro ochranu ploch a koridorů ÚSES, nepřipouštějící do doby realizace opatření pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; jedná se o nezastavitelné území.
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech biocenter a biokoridorech ÚSES jsou přípustné pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkci v krajině.
- Při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES je vycházeno z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

B.6.2 S cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Územního plánu Kamenná Horka je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování dle §18 a § 19 stavebního zákona a koncepcí ochrany nezastavěného území. S navrženým řešením vydal souhlas podle §5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, odbor životního prostředí a zemědělství Pardubického kraje dne 19.4.2013 pod č.j. KrÚ20286/2013/OŽPZ/Pi. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámeček (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

V obci je vzhledem k charakteru zástavby poměrně hojné zastoupení zeleně. Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

V organizmu obce je v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) a jako zeleň přírodního charakteru (ZP)

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch s bydlením vesnického charakteru), ve využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území a dále ve využití navržených zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Centrální prostor obce nemá znaky typické návsi, je tvořen křižovatkou ve střední části u kostela se hřbitovem, restaurací, obecním úřadem a hřištěm.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel sv. Máří Magdalény se zvonící a hřbitovní zdí, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

Ochrana nezastavěného území – vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území, plochy bydlení venkovského – BV umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity, umožňují tak intenzivnější využití zastavěného území.

V současné době žije v obci cca 302 obyvatel v 70 trvale obydlených domech s cca 93 obydlenými byty. Toto představuje v průměru 3,2 osoby na byt. To představuje do budoucna vyšší nároky na nové byty z důvodu nechtěného soužití. Z nyní obydlených domů jsou 4 bytové domy, zbytek, 66 jsou rodinné domy. Obec nepředpokládá výstavbu nových bytových domů, takže nová výstavba bude probíhat výhradně formou rodinných domů. Vzhledem k tomu, že průměrné stáří obytných domů je 53 roků, bude v budoucnu větší potřeba náhrady za tyto domy, které neodpovídají dnešním nárokům na bydlení. Ne u každého nevyhovujícího domu bude nový dům postavený v místě původního zchátralého domu, protože vzhledem ke konfiguraci terénu je velké množství domů postavených ve svahu s obtížnou přístupností hlavně v zimních měsících. Z těchto podmínek vyplývají následující požadavky na novou výstavbu:

- z demografického vývoje	5 domů
- z nechtěného soužití	10 domů
- z náhrady za odpad bytového fondu	5 domů
- požadavky, vyplývající z polohy obce v blízkosti centra ORP	5 domů
celkem potřeba	25 domů

Předpokládá se využití větších pozemků pro stavbu jednotlivých domů – rozvolněný venkovský charakter, o velikosti pozemku cca 1000 - 1500 m².

Potřebná plocha pro 25 domů: 25 x 0,1 (0,15) ha = 2,5 (3,75) ha.

Pro rozvoj obce Kamenná Horka jsou v rámci ÚP navrženy obytné plochy o celkové výměře cca 3,55ha – vezmeme-li do úvahy fakt, že ne každá plocha bude v budoucnu zastavěna stavbou rodinného domu, některé budou tak jako dosud využívány jako zahrada, případně sloužit k rekreaci, je tato výměra přiměřená potřebám obce pro dalších cca 15 let.

Vzhledem k typu navržené zástavby se předpokládá plynulá výstavba objektů pro bydlení, čímž nevznikne skokově nárůst potřeby rozvoje občanské vybavenosti.

B.6.3 S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podrobný popis pořízení viz kapitola „Postup pořízení Územního plánu“.

B.6.4 S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴), popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu ÚP Kamenná Horka:

Dotčené orgány	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Dvořákova 3, 568 02 Svitavy 2	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Městský úřad Svitavy - odbor výstavby – stavební úřad, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2	<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ZPF</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek	-vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se s, Klášterní 54, 53002 Pardubice	S návrhem ÚP Kamenná Horka KHS souhlasí.	-vzato na vědomí
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 53003 Pardubice 3,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2,	<u>Orgán ochrany ovzduší</u> – bez připomínek <u>Orgán ochrany přírody</u> - bez připomínek <u>Orgán ochrany ZPF</u> – Souhlas dle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. <u>Orgán státní správy lesů</u> – bez připomínek	-vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí
Krajský úřad Pardubického kraje-odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 015,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 11015 Praha 015,	Bez připomínek.	-vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,	- Není jasný význam a užití plochy TI u severní hranice na pozemcích č. 3373, 3374 a 3378. Požadujeme zachování cesty C7 dle PSZ KPÚ v k.ú. Moravská Kamenná Horka. - Nesouhlasíme se změnou druhu pozemku u p.č. 3312, 3325, 3329 a 3333 z nynějšího TTP na OP. Na těchto pozemcích je dle PSZ KPÚ navržen interakční prvek IP2 – je vymezený v poloze výrazného svahu pod cestou C3. Jedná se o současné zatravnění a několik dřevinných skupin. Kromě protierozní ochrany má význam i pro vodní režim a biodiverzitu v této části.	-doplněno v návrhu -opraveno v návrhu

<i>Ministerstvo životního prostředí pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové,</i>	Do zájmového území zasahuje výhradní ložisko cementářské korekční suroviny č. 3129300 a je zde evidováno CHLÚ jílů č. 12930000. Do území zasahuje v malé míře výhradní ložisko jílů č. 3144500 s CHLÚ č. 12920003. Do území zasahuje plocha poddolovaného území č. 3813.	je respektováno v návrhu
<i>Městský úřad - odbor KaCR, oddělení památkové péče, Bří Štastných 333, 57020 Litomyšl,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové,</i>	souhlasné stanovisko	- vzato na vědomí
<i>Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 53002 Pardubice 2,</i>	bez připomínek	-vzato na vědomí
<i>Státní úřad pro jadernou bezpečnost Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Česká republika - Ministerstvo obran, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 53000 Pardubice,</i>	- V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.	-je respektováno v návrhu
<i>Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pk, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice 2</i>	návrh není v rozporu s ochranou našich zájmů	-vzato na vědomí
<i>Krajský úřad Pardubického kraje odbor strategického rozvoje a evropských fondů, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Do kap. B.1.1.2 doplnit jak ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovených v čl. 127, 131 a 133 ZÚR - U plochy PV 01 nejsou vymezena č. pozemků, u PV 02 není vymezeno k.ú., u všech ploch není vymezeno v čí prospěch je předkupní právo vymezeno (metodický pokyn MMR pro vyznačení předkupního práva – ÚÚR prosinec 2010) - Nesouhlasíme se zp. zpracování kap. A.13 – text v kap. „Společensky významné stavby v centru obce“ není vymezením staveb a je zcela nedostačujícím podkladem pro vlastníky dotčených staveb a pro rozhodování SÚ. Pokud jsou v ÚP vymezeny architektonicky, nebo urbanisticky významné stavby, je nutné v odůvodnění popsat, proč jsou tyto stavby dotčeny požadavkem zpracování architektonické části proj. dokumentace jen autorizovaným architektem. 	-doplněno v návrhu -doplněno v návrhu -vypuštěno z návrhu

B.7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území upravuje nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Cílem návrhu Územního plánu Kamenná Horka bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude Územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP Kamenná Horka byla navržena opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešeno využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a aby se životní podmínky v obci zlepšovaly. Bylo stanoveno, že drobné řemeslné provozovny a služby mohou v obci vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci obytného území – ploch bydlení venkovského, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů řešení ÚP na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu Kamenná Horka požadováno.

B.8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Netýká se, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B.9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Netýká se, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

B.10.1 Odůvodnění urbanistické koncepce řešení

B.10.1.1 Historie obce, stav

Kamenná Horka byla střediskem osídlení již od dob prehistorických, o čemž svědčí řada archeologických nálezů. Vznik obce se datuje rokem 1266, založena byla německými kolonisty s názvem Hermansdorf a byla postupně v držení několika majitelů.

Historický potenciál se odráží v prostorové kvalitě, která nebyla výrazněji narušena novodobou zástavbou.

Obec vznikla jako ulicovka oboustranným obestavěním silnice, která prochází hluboko zaříznutým údolím. Převažuje zástavba zemědělských usedlostí podél silnice a rozvolněna po okolních svazích.

Zástavba si z větší části uchovala tradiční uspořádání, typické pro zemědělské usedlosti. Některé z nich byly přestavěny, takže ztratila svůj původní charakter.

Těžiště sídla tvoří rozptýlená venkovská zástavba kolem silnice III. třídy, která prochází obcí od západu na východ v délce bezmála 5km. Z ní odbočují cesty, které zpřístupňují zástavbu v poměrně složitém terénu. Centrální prostor obce nemá znaky typické návsi, je tvořen křižovatkou ve střední části u kostela se hřbitovem, restaurace, obecního úřadu a hřiště. Kostel sv. Máří Magdalény tvoří významnou stavební dominantu a uplatňuje se i v dálkových pohledech. Zajímavou urbanistickou strukturu obce je třeba chránit jako celek.

Převažuje zástavba vesnického charakteru, zčásti využívána k rekreačním účelům – selské usedlosti i menší chalupy, ta kontrastuje s novodobou zástavbou řadových a volně stojících RD. Další rozvoj je nutno podřídit zachovanému venkovskému charakteru zástavby.

Výrobní plochy jsou umístěny v samostatných areálech severozápadně od zástavby – středisko živočišné výroby a u silnice ve střední části, kde je mechanizační středisko rostlinné výroby s administrativou.

Rekreační zástavba – chaty a zahrádkové kolonie – jsou organicky začleněny do stávající zástavby, dále se k rekreaci z velké části využívají stávající chalupy.

B.10.1.2 Urbanistické koncepte řešení

ÚP Kamenná Horka stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby obce na návrhové období cca 15 let.

Urbanistická koncepcí řešení ÚP Kamenná Horka vychází z širších vztahů obce a zohledňuje hodnoty obce, které dále rozvíjí.

Bylo nutno respektovat:

- kulturní hodnoty území (památkově chráněné objekty a urbanistickou strukturu obce),
- přírodní hodnoty území,
- ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
- územní systém ekologické stability v nadmístní úrovni,
- bariery v území (silnice III. třídy, vodní toky, ochranná pásma tras inženýrských sítí).

Koncepcí řešení rozvoje obce Kamenná Horka vychází z požadavků:

- navázat na dochovanou strukturu původní vesnické zástavby, respektovat umístění obce v krajině,
- odstranit nedostatky současného stavu při respektování urbanistických hodnot obce,
- posoudit hlavní směry rozvoje sídla
- zajistit plochy pro rozvoj bydlení a drobného podnikání,
- řešit chybějící technickou vybavenost,
- řešit krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení.

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu obce je:

- Urbanistická koncepcí ÚP Kamenná Horka vychází z přírodních podmínek a respektuje primární podmínky ochrany krajiny a krajinného rázu. Dále respektuje stávající zastavěné území obce s převahou ploch bydlení, které rozvíjí (stanovuje urbanistickou koncepcí řešení zástavby obce na období příštích cca 15 let).
- Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vznikat nová obytná sídla nebo samoty.
- Těžiště sídla tvoří rozptýlená venkovská zástavba kolem silnice III. třídy, která prochází obcí od západu na východ v délce bezmála 5km. Z ní odbočují cesty, které zpřístupňují zástavbu v poměrně složitém terénu. Centrální prostor obce nemá znaky typické návsi, je tvořen křižovatkou ve střední části u kostela se hřbitovem, restaurace, obecního úřadu a hřiště.

- Prostorové uspořádání stávajícího zastavěného území zůstává zachováno, návrh respektuje kvality životního prostředí a strukturu danou historickým vývojem. Vhodná je dostavba proluk a náhrada za původní zástavbu, již by se měla formálně přizpůsobit.
- Je podporováno posílení a rozvoj centra obce, jako přirozeného prostoru pro shromažďování a pobyt obyvatel. Proto je navržena parková úprava (veřejná zeleň) v předprostoru kostela - zde je nutno respektovat prostředí kulturní památky, doplnění ploch pro sport ke stávajícímu fotbalovému hřišti (již nyní využíváno pro pořádání společenských akcí) Koncepce centra je podpořena návrhem rozšíření občanské vybavenosti - plochy kulturního domu a přestavbou hospodářského objektu fary, dále je v prostoru středu obce doplněna zástavba pro bydlení u hřiště v místě původní a navržen pruh veřejné zeleně směrem k areálu ZD.
- Rozvoj bydlení je zaměřen hlavně na využití proluk ve stávající zástavbě, doplňujících půdorysnou stopu obce do kompaktnějšího celku. U navrhovaných rozvojových ploch se předpokládá převážně výstavba volně stojících RD na větších parcelách, které nesmí narušit současnou siluetu sídla. Výšková hladina zástavby zůstane zachována – max. 2 NP. Přechod zastavěných ploch do krajiny je u stávající zástavby vytvářen plynule zahradami a loukami, které rovněž mají funkci ekologickou, chrání zástavbu před přívalovými vodami. Tento princip zůstane zachován i v rozvojovém území. Není stanovena nutnost zpracovat územní studii, lokality leží na ucelených, jasně vymezených plochách, většinou podél stávajících místních komunikací.
- Je navrženo rozšíření zařízení občanského vybavení, v rozsahu stanovených podmínek pro výstavbu je možné jejich umístění také v rámci ploch bydlení. V územním plánu je vymezena přestavbová plocha bývalého hospodářského objektu fary na občanskou vybavenost.
- Výrobní plochy jsou umístěny v samostatných areálech severozápadně od zástavby – středisko živočišné výroby a u silnice ve střední části, kde je mechanizační středisko rostlinné výroby s administrativou. Drobné podnikatelské aktivity je možno umístit ve stávajícím středisku ZD i v rámci jak stávajících tak navrhovaných ploch bydlení. Rozvoj výroby většího rozsahu se nepředpokládá a návrhové plochy nejsou vymezeny.
- Rekreační zástavba – chaty a zahrádkové kolonie – jsou organicky začleněny do stávající zástavby, dále se k rekreaci z velké části využívají stávající chalupy. Jejich doplnění je navrženo na východním konci obce – v oblasti U cesty.
- Pro tělovýchovu a sport jsou navrženy plochy, které jižním směrem rozšiřují stávající fotbalové hřiště, předpokládá se výstavba víceúčelového hřiště s doplněním zázemí a doprovodnou zelení.
- Uliční prostory a plochy jsou vymezeny jako stávající veřejná prostranství. Plochy dopravní infrastruktury jsou v řešeném území stabilizovány. Síť cyklotras na katastru obce je doplněna návrhem stezky, vedené jižním směrem z obce k navrhované ploše rozhledny u lesa Na Šestáku, kde se napojí na stávající cyklotrasu a turistickou trasu Svitavy Lány – Horecký hřbet.
- Střední a východní část obce v nivě místního potoka je vymezena jako zeleň přírodního charakteru – se zachováním pestrosti původních kultur, doplněná enklávami stávajících obytných ploch. Pro zachování krajinného rázu je navrženo ozelenění podél účelových cest (interakční prvky).
- Je navržen územní systém ekologické stability území a volná krajina je chráněna před nežádoucí zástavbou.

B.10.2 Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení

B.10.2.1 Pozemní komunikace

Silnice

Řešeným územím prochází silnice III/0436 Hradec nad Svitavou – Kamenná Horka. Trasa silnice je stabilizována jak v zastavěném území tak mimo něj a není počítáno se změnami, budou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury - DS vymezené pro průchod silnice III. třídy. Silnice je vedena od západu obcí a tvoří obslužnou osu území, zajišťuje také přímou obsluhu objektů. Ukončena je na východním okraji zástavby obce, dále pokračuje jako místní komunikace na Hřebeč. Ve svém průběhu nevykazuje dopravní závady a nepočítá se s většími úpravami kromě běžné rekonstrukce.

Úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“

silnice	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
	funkční skupina	typ		
			kategorie	
III/0436	C	MO2-9/7/30	S 7,5 / 60 (50)	

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.

Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Místní komunikace

Na průjezdný úsek silnice navazují obslužné přístupové komunikace ve funkční třídě D1, tato síť je neuspořádaná a nemá uliční charakter. Dopravní význam není velký, protože nenapojují významné cíle. Nedostatečný rozhled na křižovatkách je navrhováno řešit umístěním dopravního značení.

Plochy pro místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství, z nich budou dopravně obslouženy i nově navržené lokality. Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství.

Trasy místních komunikací jsou stabilizované.

V územním plánu jsou zakresleny pouze jednoznačně lokalizované navrhované místní komunikace. Případné místní komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Síť účelových komunikací byla řešena v návrhu komplexních pozemkových úprav (KPÚ) a je územním plánem respektována.

B.10.2.2 Drážní doprava

Řešené území není napojeno na železniční síť. Nejbližší železniční zastávka je ve Svitavách na trati č. 260 (Praha -) Česká Třebová – Brno.

B.10.2.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Řešené území je obsluhováno integrovaným systémem regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). V současné době se jedná o linku linku autobusové dopravy č. 680803 Svitavy – Kamenná Horka.

V obci je 5 autobusových zastávek, pro zlepšení dostupnosti území se navrhuje doplnění nové zastávky.

Pro umístění zastávek v souladu s příslušnými normami vyhovují definované plochy dopravy či veřejných prostranství.

B.10.2.4 Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích, řadové garáže a veřejné parkovací plochy.

Parkoviště u stávajících objektů občanského vybavení zajišťují v současné době parkování pro tato zařízení.

Parkoviště pro zaměstnance stávajících podniků mají v současnosti většinou parkování na vlastních pozemcích, případný deficit bude řešen stejným způsobem, tj. na vlastních pozemcích.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích, v objektech RD nebo ve dvorních traktech.

B.10.2.5 Pěší doprava

Respektovány jsou současné pěší trasy. Samostatné pěší trasy nejsou navrhovány.

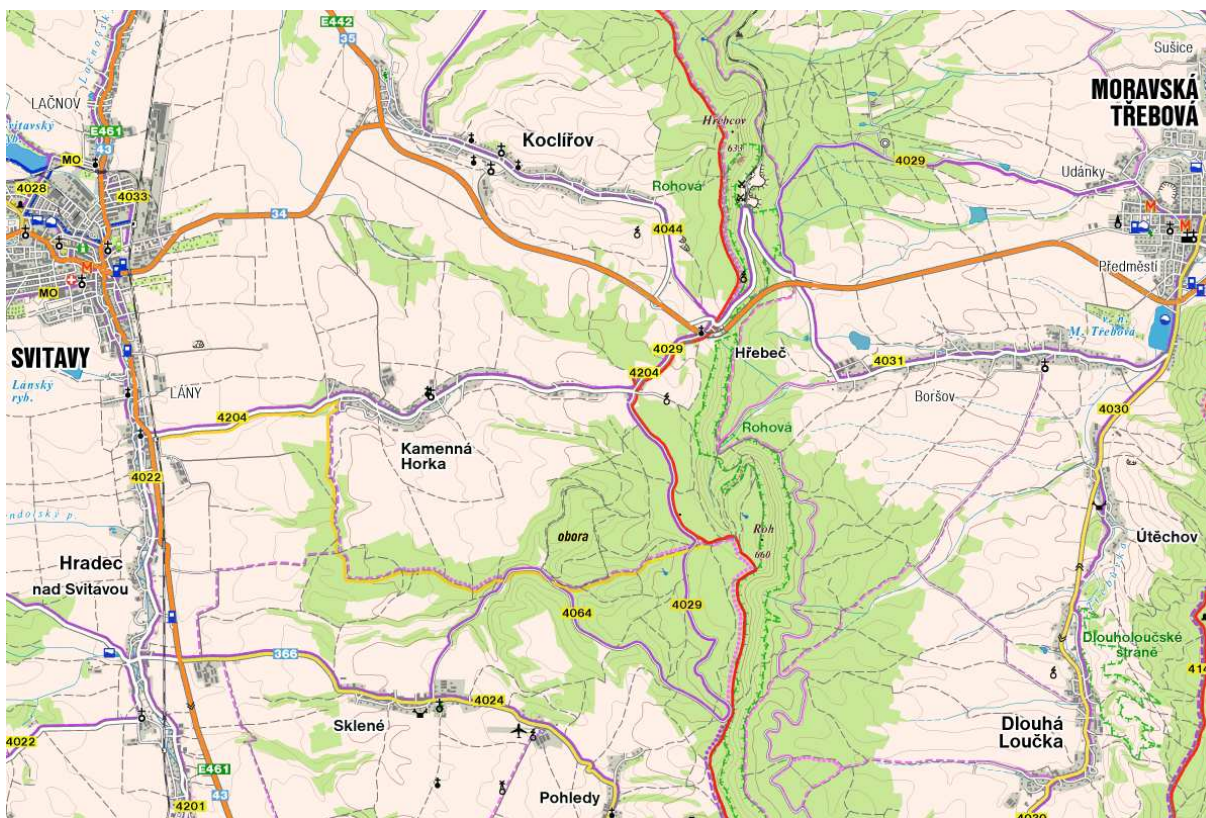
Pro pěší provoz je možno využívat veřejných prostranství i dopravních ploch.

B.10.2.6 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Územím je vedena cyklostezka č.4204 Svitavy, Lány – Hřebeč, č. 4029 Moravská Třebová - Křenov a dále několik lokálních cyklotras.

Průchod cyklistických tras řešeným územím ukazuje následující schéma, převzaté z www.cykloserver.cz. Jsou zde vyznačeny i cyklotrasy bez označení KČT, které jsou vedeny po polních a lesních cestách.



Síť cyklotras na katastru obce je v rámci ÚP doplněna návrhem stezky, vedené jižním směrem z obce k navrhované ploše rozhledny u lesa Na Šestáku, kde se napojí na stávající cyklotrasu a turistickou trasu Svitavy Lány – Horecký hřbet.

Pro případné doplnění systému cyklotras trasami cykloturistickými nebo lokálními dopravními není třeba v rámci ÚP navrhovat žádná řešení, neboť beze změny funkčního využití je lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

B.10.2.7 Letecká doprava

V bezprostřední návaznosti na řešené území není situováno žádné letiště. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku – zahrnuje celé správní území obce, výstavba v něm podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

B.10.2.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

ČSPH nejsou v ÚP navrhovány.

B.10.2.9 Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy ve vzdálenosti 50 m, pro silnice III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce).

B.10.2.10 Hluk z pozemní dopravy

Na silnici III/0436 nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Intenzita a negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 60 dB dosaženo.

B.10.3 Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

B.10.3.1 Vodní toky a plochy

Podle hydrologického členění spadá řešené území do povodí Moravy. Územím protéká Kamenný potok, charakterizovaný jako občasný tok. Na toku jsou dvě vodní nádrže, které slouží jako protipovodňová ochrana a zdroj požární vody.

Správce toků neplánuje žádné větší investice, počítá jen s běžnou údržbou.

Hlavní dokumenty, kterými se řídí hospodaření na vodních tocích a plochách jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb. (o vodách) v platném znění,
- vyhláška 236/2002 Sb. návrhy záplavových území,
- směrný vodohospodářský plán ČSR (1975) s doplňky a plány Povodí Moravy,
- plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do jižní části katastru zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně v Hradci nad Svitavou.

Záplavová území vodních toků, ochrana před povodněmi

Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavová území, jejich rozlivy nejsou dokumentovány.

- Navrhovaná revitalizace potoka je omezena na pročištění koryta a břehové úpravy (v souladu s Konceptí revitalizace Kamenného potoka, Atelier Fontes, Brno 1999) ve stávající trase toku. Vhodná je dosadba domácím dřevinami – původní břehové porosty (olše šedá, vrby, jasan ztepilý, ...).
- Jsou navrženy koridory pro umístění záchytných otevřených příkopů.

- Případná realizace nových vodních nádrží na dolním toku je umožněna v plochách zeleně přírodního charakteru – ZP. Výstavba extenzivních rybníků je dále přípustnou činností na plochách zemědělských pozemků.

B.10.3.2 Zásobování vodou

Obec má vlastní veřejný vodovod, dodávka vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Svitavy“, zdrojem je jímací území Čtyřicet Lánů, cca 1,5 km jihovýchodně od Svitav.

Voda je čerpána ze zdroje do vodojemu Lány, o objemu 2x1350 m³. Z tohoto VDJ se voda čerpá do VDJ Kamenná Horka - Dolní, o objemu 150 m³, z něhož se dále čerpá do VDJ Kamenná Horka - Horní, o objemu 150 m³. Oba jsou do systému zařazeny jako čelní – voda je do nich přiváděna samostatným výtlačným řadem a samostatné řady jsou vedeny pro zásobování spotřebiště.

Vodovodní řady jsou vedeny převážně mimo hlavní komunikaci – zejména cestami za zastavbou, místy i napříč pozemky přilehlým k domům.

Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující. Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.

Voda pro veřejnou potřebu za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Hradec, nacházející se ve vzdálenosti cca 6 km, v blízkosti obce Hradec nad Svitavou. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s pitnou vodou jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (o vodách) a 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace) oba v platném znění,
- plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

- Systém zásobování zůstane zachován, nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících řadů.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona 275/2001 Sb. v pozdějším znění je pro tyto řady 1,5 m od okraje potrubí.

B.10.3.3 Odkanalizování území

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující, splaškové odpadní vody od obyvatel jsou ze 4 % odváděny do jímek s odvozem, 96 % obyvatel obce má septiky s přepadem do trativodů.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí odvodnění území jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (o vodách) a 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace) oba v platném znění,
- vyhláška 501/2006 Sb. v pozdějším znění, zejména § 20, 21,
- plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

- Navrhuje se vybudování oddílné splaškové tlakové kanalizace DN 40 - DN 80 o celkové délce cca 7,2 km a její napojení na ČOV v Hradci nad Svitavou. Napojení jednotlivých nemovitostí na kanalizační systém bude řešeno osazením domovních čerpacích jímek u každé nemovitosti. Páteřní tlaková stoka v obci bude vedena v tělese komunikace, os spodního konce obce je páteřní tlaková stoka vedena přes zemědělské pozemky na stávající ČOV v Hradci nad Svitavou. Z ekonomických důvodů není splašková kanalizace navržena v horní čtvrtině obce, kde je ojedinělá zastavba, která ve většině případů není trvale obydlena. Necelistvé části stávající kanalizace budou zachovány a budou používány pouze pro odvádění dešťové vody. Pro vybudování kanalizace v obci bylo odborem výstavby MěÚ Svitavy v r. 2010 vydáno územní rozhodnutí.

- u zastavitelných ploch budou dešťové vody v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování), pro jejich odvedení budou využity necelistvé úseky stávající kanalizace (v souladu s vyhláškou č.501/2006 v pozdějším znění)
- pro zmírnění účinků přívalových vod z ploch mimo zastavěné území jsou navrženy záchytné otevřené příkopy

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 275/2001 Sb. v pozdějším znění je pro řady do DN 500 a hloubky 2,5 m - 1,5 m, pro větší profily a hloubky - 2,5 m od okraje potrubí.

B.10.4 Řešení veřejné infrastruktury - energetika

B.10.4.1 Zásobování plynem

V obci není zaveden zemní plyn, z ostatních zdrojů se v poslední době využívají pevná paliva s ohledem na cenovou politiku.

Alternativní zdroje vytápění (solární, biopaliva, štěpka, tepelná čerpadla ap.) nepřesahují rozsahem 1% a to zejména u nové výstavby RD. Spotřeba tepla postupně klesá neboť objekty se zateplují a spoří se zejména na přípravě TUV. Tento trend se bude postupně zvyšovat s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

- Vzhledem k dosažitelnosti stávajícího STL rozvodu plynu na jižním okraji Svitav, je navrženo jeho přivedení do obce podél silnice III/0436. Vlastní rozvod bude rovněž středotlaký, trasy jsou navrženy v plochách veřejných prostranství a dopravy většinou souběžně se stávajícím vodovodem.

Ochranné pásmo VTL plynovodu a RS dle zákona 458/2000 Sb. v pozdějším znění je 4 m od okraje, STL řadů v zástavbě 1,0 m. Bezpečnostní pásmo VTL 150 je 40 m, VTL 80 je 15 m, a RS VTL/STL 10 m od okraje.

B.10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny. Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází dvojité vedení napěťové hladiny 110 kV. S budováním nových zařízení 110 kV se v návrhovém období počítá.

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 110 kV, elektrické stanice a transformovny 110/22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

Sítě a zařízení VN 22 kV

V současné době jsou z rozvodny 110/22 kV Svitavy kmenovou linkou VN 22 kV č.232 vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území.

Výše uvedené rozvody VN spolu s trafostanicemi jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

Transformovny 22/0,4 kV

Na řešeném území je situováno celkem 7 distribučních i odběratelských trafostanic 22/0,4 kV.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude zajišťován ze stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější. Pro zajištění výhledové dodávky elektrické energie se neuvažuje s výstavbou nové trafostanice.
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

B.10.5 Řešení veřejné infrastruktury - spoje

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely, po části severozápadního okraje katastru vede trasa dálkového kabelu – nedotýká se zastavěného území.

V návrhovém období se nepočítá s budováním nové trasy a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Trasy dálkových kabelů jsou dle zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění chráněny ochranným pásmem, jehož šířka je 1,5 m na obě strany od kabelu.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O₂ nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Na východním okraji řešeného území je vysílač Kamenná Horka, provozovaný Českými radiokomunikacemi. Radioreléové trasy z vysílače jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Vzhledem k výšce paprsku nad terénem se požadavek na jeho ochranu neuplatní v problematice plánování běžné zástavby v rámci obce.

B.10.6 Nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

- Plochy pro kontejnery na tříděný odpad jsou rozmístěny rovnoměrně v zástavbě obce v dostatečném počtu, beze změn.
- S vybudováním vlastního ekologického dvora obec nepočítá.

V r. 2008 bylo vydáno územní rozhodnutí pro „Centrální víceúčelové zařízení pro nakládání s odpady v území mikroregionu Svitavsko – Kamenná Horka“, situované u severní hranice k. ú. Moravská Kamenná Horka, dopravně obslužené ze stávající účelové komunikace, napojené na silnici I/34. Provozováno bude firmou Liko Svitavy.

- Je navrženo jeho plošné rozšíření o cca 2 ha na sousedních pozemcích

B.10.7 Ochrana dopravní a technické infrastruktury

B.10.7.1 Ochrana dopravní infrastruktury

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

B.10.7.2 Ochrana technické infrastruktury

Zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, v platném znění:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSEM ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3

PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSEM ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb.

*** podle zákona 458/2000 Sb.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a jiných plynových zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze 28. listopadu 2000 v platném znění.

Je nutno dodržovat ochranná pásma k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnostní pásma k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

OCHRANNÁ PÁSMATA PLYNOVODŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění:

- pro potrubí o průměru do 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
- pro potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost zvyšuje o 1 m

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů

- 1,5 m na obě strany od půdorysu

B.10.7.3 Ostatní limity

- ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť 100 m - zákon č. 256/2001 Sb., v platném znění
- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

B.10.8 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území

B.10.8.1 Ochrana civilizačních hodnot území

V řešeném území Kamenná Horka jsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona o státní památkové péči), t.j. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

- kostel sv. Maří Magdaleny (RC Monum.: 20688/6-3084)
Jeho součástí je i zvonice a bývalý hřbitov s ohradní zdi a bránami.

Kromě nemovitých památkově chráněných objektů má Kamenná Horka zajímavou urbanistickou strukturu, kterou je třeba chránit jako celek a řadu drobných cenných historických objektů - boží muka, kříže, sousoší.

V katastru se nachází registrované území s archeologickými nálezy UAN II. Zároveň je celé řešené území možné považovat za „území s archeologickými nálezy“. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů a je nezbytné provedení záchranné archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

B.10.8.2 Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněných území dle zákona 114/1992 Sb. Podél východní hranice do něj zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová.

B.10.8.3 Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na východní hranici k. ú. Moravská Kamenná Horka a Boršov u Moravské Třebové končí hranice evropsky významné lokality (EVL) CZ0530020 Hřebečovský hřbet, do řešeného území nezasahuje. Návrhem územního plánu je tato lokalita plně respektována.

B.10.8.4 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nejsou památné stromy evidovány.

B.10.8.5 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné.

V řešeném území nejsou lokality s výskytem chráněných druhů organismů samostatně evidovány.

B.10.8.6 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP). Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované VKP se v současnosti v řešeném území nenacházejí.

B.10.8.7 Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, není vymezen jiný způsob ochrany (např. přírodní park). Návrh byl řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků, kulturních a přírodních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

B.10.8.8 Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Generel ÚSES okresu Svitavy (Low a spol. 2002);
- Řešení ÚSES ve stávajícím územním plánu obce (Urbanistické středisko Brno, s.r.o., 2004), platná ÚPD sousedních obcí
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Svitavy;

Základem návrhu ÚSES v územním plánu je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- hlavní ekologické vazby v území (zejména směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Přístup k řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Aktuálně směrodatným podkladem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2010).

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biocentrem 47 Boršov – Loučský les, respektive jeho severozápadní částí. Z něj vychází severním směrem mezofilní osa nadregionálního biokoridoru K 82 (propojující NRBC 47 Boršov – Loučský les a koridor K 80), řešeným územím však osa neprochází přímo, dotýká se ho jen svým ochranným pásmem, které ale není závazně vyhlášeným limitem, tudíž není v grafické části zakresleno, chápáno je jen jako část území, kde je nadregionální prvek ÚSES podpořen sítí lokálních větví.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň není v řešeném území zastoupena

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

Lokální úroveň zastupují tři samostatné větve, které doplňují a posilují nadmístní prvky. Všechny větve jsou mezofilní, vedou V-Z směrem, nejsevernější lesním porostem nebo jeho okrajem, tvoří ji 2 lokální biokoridory a 3 lokální biocentra (Koclířovský les, Jedle, Na Hranici).

Jižně od obce je vedena druhá větev, vychází z NRBC Boršov – Loučský les a pokračuje terénním zářezem na k.ú. Hradec nad Svitavou. V řešeném území tuto větev tvoří 3 lokální biocentra (Kamenice, Pod hrází, U lilie) a 4 lokální biokoridory.

Nejjihnější větev je vedena lesním porostem u jižní hrany řešeného území, navazuje na vymezení koridoru v ÚP Hradec nad Svitavou (vychází z Generelu ÚSES), odděluje se od výše zmíněné lokální větve a vede 2 biokoridory a 1 biocentrem (LBC Šesták) do NRBC Boršov – Loučský les, posiluje tak jižněji vedenou regionální větev ÚSES i v tomto území.

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní, intenzivně hospodářsky využívané plochy.

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Vymezeny jsou interakční prvky plošné a liniové. Plošné interakční prvky jsou vymezeny zejména v údolnicích (zalučnění a údržba lučních porostů). Řada prvků je funkčních. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél polních cest.

Plošné interakční prvky

IP 1

Plošný interakční prvek vymezený v poloze stávající vlhké údolnice. Jedná se o stávající zatravněný pás podél cesty. Jeho zachování a ochrana má velký význam pro vodní režim a biodiverzitu v této části území.

IP 2

Plošný interakční prvek vymezený v poloze výrazného svahu údolnice pod cestou. Jedná se o stávající zatravnění, několik drobných dřevinných skupin a jeden významnější dřevinný porost v návaznosti na severozápadní část intravilánu obce. Kromě protierozní ochrany má jeho zachování a ochrana velký význam pro vodní režim a biodiverzitu v této části území.

IP 3

Plošný interakční prvek vymezený v poloze stávající nevýrazné údolnice. Jedná se o stávající mez a zatravněný pás podél cesty.

Liniové interakční prvky

Těmito interakčními prvky jsou aleje, doprovodné porosty u polních cest. Realizovat formou alejí a mezí s travobylinnými porosty s keři. Jsou navrženy jako jednořadé z autochtonních druhů dřevin nebo místních odrůd ovocných stromů tam, kde pro ně bude vymezen dostatečně široký pozemek, plocha pod stromy bude zatravněna.

Přehled prvků ÚSES:

název prvku	popis, stav	rozloha, délka (v řešeném území)	návrh
NRBC Boršov - Loučský les	část nadregionálního biocentra v lesním komplexu, biocentrum částečně funkční	302,9 ha	Podpora jedle a buku, dále javoru a jasanu, v údolnicích olši. Redukce smrku. Docílit ráz společenstev typické jedlové bučiny a javorové bučiny s olší. Podporovat přirozenou obnovu.
LBC Koclířovský les	lesní biocentrum ve výběžku lesa v severní části území, částečně funkční	4,5 ha	Posílení buku a jedle na svazích, postupná redukce smrku. Podporovat přirozenou obnovu.
LBC Jedle	lesní biocentrum, částečně funkční	3,5 ha	Doplnit buk na svahy a rozvodí, redukce smrku, do vlhkých sníženin doplnit javor a olši, louky kosit.
LBC Na hranici	lesní biocentrum, částečně funkční	2,1 ha	Posílit listnáče, zejména buk, doplnit jedlí.
LBC Kamenice	kombinované biocentrum, částečně funkční	9,1 ha	Na svazích postupně doplnit dřeviny, především olše, vrba, buk, jedle, podpora klenu i jasanu, břízy. V údolnici doplnit a posílit zastoupení přirozených bylin především pravidelným kosením.
LBC Pod hrází	luční biocentrum, částečně funkční	3,0 ha	Na svazích postupně doplnit dřeviny, především olše, vrba, buk, jedle, bříza. V údolnici doplnit a posílit zastoupení přirozených bylin.
LBC U lilie	kombinované biocentrum, částečně funkční	6,1 ha	Při obnově porostu doplnit buk a jedli, částečně lípu, louky kosit.
LBC Šesták	lesní biocentrum v jižní části území, částečně funkční	6,5 ha	Zachovat stávající využití, podpora jedle a buku, podporovat přirozenou obnovu.
LBK I. a, b	biokoridor vedený z větší části okrajem lesního porostu, propojuje LBC Koclířovský les s LBC na sousedním katastru, LBC Jedle, LBC Na hranici, funkční	LBK I.a 2950 m LBK I.b 1300 m	V lesních porostech posilovat listnáče, udržovat louky, stabilizovat stromovou a keřovou zelení okraje luk na styku s ornou půdou.
LBK II.a,b,c,d	biokoridor vedený částečně terénním zářezem, propojuje NRBC Boršov - Loučský les a LBC Kamenice, LBC U lilie a LBC na sousedním katastru, funkční	LBK II.a 1540 m LBK II.b 650 m LBK II.c 780 m LBK II.d 560 m	Posílit zastoupení vzrostlé zeleně, především javor, olši, jasan, buk, jedli a omezit smrk a borovici. Luční porosty udržovat pravidelným kosením. Udržovat jako polyfunkční porost s protierozní, vodoochrannou, estetickou a hygienickou funkcí.
LBK III. a, b	biokoridor vedený lesem a jeho okrajem, propojuje NRBC Boršov - Loučský les, LBC Šesták LBC Šesták a LBK 6 – na sousedním katastru	LBK III.a 1050 m LBK III.b 630 m	Zachovat stávající využití, podpora jedle a buku, posilovat přirozenou skladbu.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

1. Minimální velikost nadregionálních biocenter:
 - nelze vymezit dle typů, vždy se jedná o biocentra kombinovaná, důležitá je převaha reprezentativních biotopů. Minimální rozloha je 1000 ha.
2. Minimální velikost lokálních biocenter:
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka je 15m.
4. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnosti přerušení:
 - společenstva lesní: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné maximálně na 15 m.
 - společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

ŽP v obci ovlivňují:

- Doprava - z důvodů nízké intenzity dopravy na komunikacích v řešeném území není hladina hluku ani koncentrace oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a uhlovodíků zvýšena
- Výroba - v obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí, jejich zvýšení se nepředpokládá.
- Veřejná technická vybavenost - pro zlepšení kvality vodních toků jako výrazné součásti zdravého životního prostředí je navržena kanalizace a odvádění splaškových vod do ČOV Hradec nad Svitavou
- Krajina - součástí územního plánu je i plán územního systému ekologické stability, který vedle návrhu biocenter a biokoridorů v prostoru stávajících krajinných struktur navrhuje doplnění zemědělsky využívané části katastru o výsadbu dřevinných linií podél polních cest a vodotečí.

B.10.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

B.10.9.1 Ochrana obyvatelstva

Stávající systém je stabilizován, nejsou pro ochranu obyvatelstva požadované nové plochy.

B.10.9.2 Záplavové území, ochrana před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona.

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

B.10.9.3 Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

B.10.9.4 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

K ochraně obyvatelstva v důsledku mimořádné události, v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stále úkryty a improvizované úkryty.

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

Stále úkryty jsou stabilizovány, v rámci řešení nejsou navrženy žádné nové monofunkční zařízení.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

B.10.9.5 Obrana státu

Z hlediska obrany státu je třeba respektovat:

- ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma – viz pasport č. 14/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportech listů. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území podléhá veškeré zemní práce.
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 82/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.
- vodovodní síť včetně ochranného pásma zahrnutá do jevu č. 68, viz pasport č. 80/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportních listů s ohledem na orientační zakres v mapových listech. Vydání závazného stanoviska podléhá veškeré zemní práce v tomto vymezeném území.
- vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 – vojenský objekt včetně ochranného pásma viz pasport č. 79/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.
- el. kabelové vedení zahrnuté do jevu 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma viz pasport č. 81/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání

závazného stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice podléhá veškerá zástavba včetně zemních prací.

- ohrožený prostor vojenského objektu zahrnutý do jevu 114 – jiná ochranná pásma viz pasport č. 184/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Zde je omezení veškeré výstavby. Vydání stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba.

B.10.9.6 Evakuace obyvatel a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva objekty a plochy vojenského areálu Květná.

B.10.9.7 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

B.10.9.8 Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno obcí v její dokumentaci.

B.10.9.9 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru Kamenná Horka zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny bydlení
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- síť technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

B.10.9.10 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

B.10.9.11 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

B.10.9.12 Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který je stanoven způsob varování.

B.11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území, plochy bydlení venkovského – BV umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity, umožňují tak intenzivnější využití zastavěného území.

Plochy navržené platným územním plánem byly přehodnoceny dle současných potřeb, požadavků a možností, rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah ploch v Kamenné Horce odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v blízkosti Svitav – města s vyšší občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí.

Bydlení

Okres, obec, část obce	Obyvatel celkem	z toho ženy	Počet obyvatel ve věku		Ekonomicky aktivní celkem (r.2001)	Domy(r.2001)	
			0 - 14 let	65 a více let (vč. nezjišt.)		celkem	z toho trvale obydlené
Kamenná Horka	299	150	40	40	136	96	74

K 31.12.2010 měla obec k trvalému pobytu přihlášeno 299 obyvatel.

Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel.

V územním plánu obce je uvažováno s výstavbou cca 26 b.j. v rodinných domech. Plochy jsou vymezeny dle požadavků obce a vlastníků pozemků se zájmem o výstavbu. Mimoto je v ÚP zahrnuto dalších 9 zatím nerealizovaných RD ve východní části obce, pro které již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Přehled o jednotlivých lokalitách dává výkres č. 1 Základní členění území.

Rekreace a cestovní ruch

Na území obce jsou dobré podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky a řešení územního plánu umožňuje jejich využití. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch zejména území bydlení venkovského (např. ubytování penziony, agroturistiku), ploch sportu a tělovýchovy (hřiště) a ploch občanské vybavenosti (např. stravování ubytování, služby pro rekreaci apod.). Jednoznačně vymezené plochy pro hromadnou rekreaci v územním plánu vymezeny nejsou.

Řešeným územím prochází značená turistická trasa. Řešeným územím prochází také značená místní cyklotrasa. Obecně jsou v řešeném území velmi dobré podmínky pro turistiku i cykloturistiku.

V řešeném území jsou zastoupeny plochy individuální rekreace ve formě rekreačních chat a zahrádkových osad. Nové plochy pro individuální rekreaci jsou navrženy v lokalitě U cesty.

V současné době je také část domovního fondu využívána jako rekreační chalupy.

Občanské vybavení, sport

Občanské vybavení v obci je odpovídající velikosti a významu sídla.

V daných podmínkách využití území lze umisťovat občanské vybavení (zejména veřejnou vybavenost) mimo stávající záměry do ploch bydlení.

Kamenná Horka má fotbalové hřiště se zázemím – bude rozšířeno jižním směrem.

Ve středu obce je kulturní dům, navržen k rozšíření.

Hřbitov a kostel je v obci stabilizován, neuvažuje se s rozšířením.

Mateřskou školu, základní školu, zdravotnické středisko, poštu a další služby obyvatelé Kamenné Horky využívají ve Svitavách.

Ubytování a veřejné stravování

V obci funguje 1 pohostinství, služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení a ploch bydlení.

Obchodní síť

Prodejna smíšeného zboží v centru obce není v současné době provozována. Přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch občanského vybavení a ploch bydlení.

Nevýrobní služby

Rozvoj služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách a je možný v plochách bydlení.

Výroba a skladové hospodářství

Výrobní plochy jsou umístěny v samostatných areálech ZD Dolní Újezd severozápadně od zástavby – středisko živočišné výroby a u silnice ve střední části, kde je mechanizační středisko rostlinné výroby s administrativou. V obci jsou dále soukromě hospodařící zemědělci, kteří využívají k zemědělské činnosti původní zemědělské usedlosti.

Drobné podnikatelské aktivity je možno umístit ve stávajícím středisku ZD i v rámci jak stávajících tak navrhovaných ploch bydlení. Rozvoj výroby většího rozsahu se nepředpokládá a návrhové plochy nejsou vymezeny.

B.12 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

B.13 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.